

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ШКОЛА № 10»
188800, Ленинградская область,
г. Выборг, ул. Рубежная, 31
ИНН 4704045100
Телефон/факс (81378) 29663
№ 6/н от 16.04.2025г.
на № от

Руководителям обществ,
предприятий и учреждений,
индивидуальным предпринимателям.

Запрос предоставлений ценовой информации.

Уважаемые поставщики!

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10», именуемое в дальнейшем Учреждение, планирует осуществление закупку у единственного поставщика, при которой победителем признаётся участник, предложивший наиболее низкую цену, для **заключения договора на оказание услуг по техническому обследованию и мониторингу технического состояния здания.**

В целях исполнения требований статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» прошу в срок **до 27.04.2025** года предоставить по адресу Ленинградская область, город Выборг, улица Рубежная, дом 31 или на электронный адрес почты s10vbg@yandex.ru, предложения условий и цены согласно технического задания (приложение 1).

Срок действия договора: с даты подписания договора до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Срок оказания услуг: 30 (тридцать) рабочих дней с даты заключения контракта

Место оказания услуги: 188800, Ленинградская обл., Выборг г, Рубежная ул., дом № 31.

Форма, срок и условия оплаты: расчеты между Заказчиком и Исполнителем производятся в течение не более чем 7 (семь) рабочих дней с даты подписания сторонами документа о приемке на основании выставленных счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ.

Ответ на настоящий запрос должны однозначно определять цену единицы товара, работ, услуг и общую цену на условиях, указанных в настоящем запросе, срок действия предлагаемой цены, расчёт такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, работ, услуг.

Сведения об ответственном должностном лице, осуществляющем сбор ценовой информации: контрактный управляющий Учреждения Скидан Вероника Николаевна номер телефона 8 (813 78)29560, e-mail: s10vbg@yandex.ru.

Проведение настоящей процедуры сбора ценовой информации не влечёт за собой возникновение каких-либо обязательств Учреждения. Приложение: техническое задание на 1 листе.

Заместитель директора по АХЧ



В.Ю.Зорина

Техническое задание на осуществление закупки

№ п/п	Наименование	Основные данные
1. Общие данные		
1.1	Заказчик	МБОУ «СОШ № 10»
1.2	Наименование объекта	Техническое обследование и мониторинг технического состояния здания
1.3	Адрес объекта	188801, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная д.31
	Характеристика здания	Год постройки здания – 1989 г., Этажность здания – 3 этажа, наличие подвала – есть, техническое подполье – есть, Высота: 1 этаж – 3,20 м, 2 этаж – 3,20 м, 3 этаж – 3,20 м, подвал – 3,20м, Строительный объем – 28 490 куб. м, Общая площадь здания – 8420,90 кв.м, Фундамент – бетонный, ленточный, Наружные стены - панельные, Внутренние стены - панельные, Перекрытия и покрытие – железобетонные, Кровля – мягкая, по железобетонным плитам утепленная.
1.4	Срок оказания услуг	30 (тридцать) рабочих дней с даты заключения контракта
2. Основные требования к услуге		
2.1	Вид услуги	Техническое обследование и мониторинг технического состояния здания
2.2	Цель услуги	1. Определение действительного технического состояния здания и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, с выявлением потенциально опасных участков; 2. Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций и здания в целом; 3. Определение индекса категории технического состояния здания; 4. Определение возможности дальнейшей эксплуатации здания.
2.3	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	До начала обследования и мониторинга технического состояния зданий Заказчик выдает Исполнителю Технический паспорт.
2.4	Перечень услуг, выполняемых Исполнителем	<u>Строительные конструкции:</u> 1. Изучение имеющейся технической документации; 2. Обмерно-обследовательские работы. Натурные инструментальные замеры с определением расчетно-конструктивных схем зданий, фактических размеров сече-

		ний строительных конструкций. 3. Визуальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой, фотофиксацией дефектов и составлением дефектных ведомостей (с привязкой к координатам); 4. Составление обмерочных чертежей (этажных планов, фасадов, планов кровли); 5. Проведение фотофиксации исследуемых строительных конструкций объектов, в том числе выявленных дефектов и повреждений; 6. Определение параметров дефектов и повреждений, учитывая специфику материалов конструкций здания; 7. Инструментальный контроль влажности древесины (при необходимости); 8. Инструментальный контроль прочности кирпичной кладки методом ударного импульса (косвенный метод неразрушающего контроля); 9. Инструментальный контроль прочности бетона методом ударного импульса (косвенный метод неразрушающего контроля); 10. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, 11. Анализ результатов инженерно-технического обследования и оценка технического состояния обследуемых строительных конструкций; 12. Оценка фактического инженерно-технического состояния исследуемых конструкций. Определение фактической категории технического состояния конструкций, как степени эксплуатационной пригодности. Определение фактического технического состояния строительных конструкций выполняется в соответствии с ГОСТ 31937-2024. «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; 13. Разработка рекомендаций по устранению выявленных дефектов и повреждений существующих несущих и ограждающих строительных конструкций, отвечающих требованиям и условиям безопасной эксплуатации здания. <u>Инженерные сети:</u> 1. Визуальное обследование инженерных сетей в видимой их части: канализация, отопление, электроснабжение, водоснабжение. 2. Оценка состояния инженерных сетей в соответствии с п.1, их физического и морального износа. <u>Мониторинг технического состояния:</u> 1. Мониторинг трещин в течение 3х месяцев с установкой маяков и ведением журнала. Не менее 5-ти трещин на здание. Маяки устанавливаются в местах доступных для наблюдения без применения специального оборудования
2.5	Выполнение требований действующих нормативно-правовых актов РФ	Исполнитель должен являться членом СРО в области инженерных изысканий. Оказание услуг по техническому обследованию и мониторингу технического состояния зданий должны оказываться в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, перечнем национальных

		стандартов и сводом правил по проектированию и строительству, действующих на момент проведения обследования, в т.ч.: - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений»; - ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»; - ВСН 57-88(р) «Ведомственные строительные нормы. Положение по техническому обследованию жилых зданий»; - ГОСТ Р 58527-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе»; - ГОСТ 22690-2015 «Межгосударственный стандарт. Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»; - ГОСТ 18105-2018 «Межгосударственный стандарт. Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»; - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; - СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»; - СП 64.13330.2017 «Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»; - СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»; - СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81*»; - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; - СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»; - СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»; - СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;
2.6	Документация, передаваемая Исполнителем Заказчику	Составление технического отчета (заключения) по результатам обследования строительных конструкций здания с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации по результатам обследования здания и представление Заказчику в 2 (двух) экз. на бумажном носителе, а также в электронном виде на usb-носителе). Результаты услуг в виде соответствующего технического отчета (заключения) должны содержать достаточно данных для принятия обоснованного решения о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации и/или для разработки проектов восстановления или усиления конструкций обследуемого здания.

		Отчет (заключения) должен содержать выводы, которые позволят точно оценить реальное техническое состояние обследуемого здания, определить степень его физического износа и остаточный резерв несущей способности, возможности дальнейшей эксплуатации зданий с принятием необходимых мер по текущему либо капитальному ремонту, либо признания здания аварийным, и в связи с этим необходимым принятием мер по предотвращению нанесения ущерба жизни и здоровью граждан.
--	--	---

Заместитель директора по АХЧ



В.Ю.Зорина

Исполнитель: Скидан Вероника Николаевна
Телефон: 8(81378)29-560

